

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

26.06

2020г.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салаев"

Г.Р.Смирнова.

2020 г.

**План работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома №112а, ул. Уфимская**

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 4087,7м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	Периодичность выполнения работ
I.	Работы, услуги для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома	м2	20,23	992 563,37	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,29	63 277,60	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,56	27 469,34	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (в т.ч. очистка от снега, наледи, сосулек), перекрытий и покрытий, фундамента, фасада, стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,73	35 808,25	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	8,27	405 896,66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения)	м2	1,26	61 806,02	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (преобразователь ПРЭМ-50, термопреобразователь КТСП-Н, ТСП-П)	м2	0,49	24 268,99	по графику
	Сервисное обслуживание приборов учета теп. энергии	м2	0,21	10 301,00	ежемесячно
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	м2	1,43	70 144,93	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	31 393,54	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м2	3,18	155 986,63	ежедневно (6 раз в неделю)
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	29 431,44	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	7 357,86	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	15 206,24	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,43	266 354,53	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,25	257 525,10	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	8 829,43	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком. услуг, оформление плат. документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,24	257 034,58	непрерывно в течении года

01.07.2019

30.06.2020

19,49

Главный инженер

Амирханова Г.М.

Экономист

Филиппова О.Н.